

TE HUUR

# MAGAZIJN + KANTOOR

Hogenakkerhoekstraat 7 - 9150 Kruibeke

---

Vlot bereikbare magazijnruimte met kantoren gelegen in het industrieterrein Hogen Akkerhoek aan de E17 in Kruibeke.

Magazijn van 2.310m<sup>2</sup> en kantoren van 345m<sup>2</sup>, aangevuld met mezzanine van 229m<sup>2</sup> voor opslag boven kantoren en bijkomende sociale ruimte/kantoren van 166m<sup>2</sup>.

De totale grondoppervlakte bedraagt 5.102m<sup>2</sup> en er is voldoende parkeergelegenheid voorzien op het verhard buitenplein vooraan. Toegang magazijnen via meerdere sectionaalpoorten rondom het gebouw.



Contacteer Tom of Marc Claessens

+ 32 3 641 97 79

[info@claver.be](mailto:info@claver.be)

[www.claver.be](http://www.claver.be)



CLAVER

---

TE HUUR  
**MAGAZIJN + KANTOOR**  
Hogenakkerhoekstraat 7 - 9150 Kruibeke

Omschrijving	Oppervlakte	Prijs		Beschikbaar
		€ / maand	€ / jaar	
Magazijnruimte vooraan	1.624m <sup>2</sup>	€ 7.500	€ 90.000	onmiddellijk
Magazijnruimte achteraan	686m <sup>2</sup>			
Kantoorruimte	345m <sup>2</sup> + 166m <sup>2</sup>			
Mezzanine boven kantoren	229m <sup>2</sup>			

## Praktisch

- ✓ Totale grondoppervlakte 5.102m<sup>2</sup>
- ✓ Magazijn vooraan 1.624m<sup>2</sup> met 4,5m vrije hoogte
- ✓ Magazijn achteraan 686m<sup>2</sup> met 6,5m vrije hoogte
- ✓ Mezzanine voor opslag boven kantoorruimte (229m<sup>2</sup>)
- ✓ Extra sociale ruimte/berging achter de kantoren (166m<sup>2</sup>)
- ✓ Eigendom bevindt zich in normale staat van onderhoud
- ✓ Installatie 48 zonnepanelen van 2013

Contacteer Tom of Marc Claessens

+ 32 3 641 97 79

[info@claver.be](mailto:info@claver.be)

[www.claver.be](http://www.claver.be)



TE HUUR  
**MAGAZIJN + KANTOOR**  
Hogenakkerhoekstraat 7 - 9150 Kruibeke

LIGGING



Contacteer Tom of Marc Claessens

+ 32 3 641 97 79

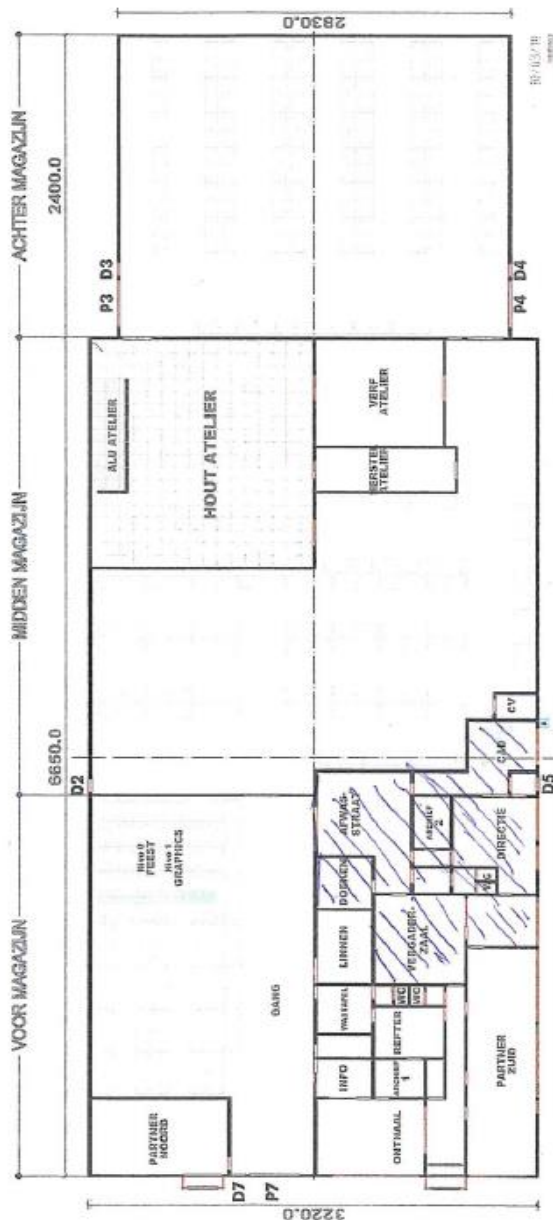
[info@claver.be](mailto:info@claver.be)

[www.claver.be](http://www.claver.be)



TE HUUR  
**MAGAZIJN + KANTOOR**  
Hogenakkerhoekstraat 7 - 9150 Kruibeke

INDELING



Contacteer Tom of Marc Claessens

+ 32 3 641 97 79

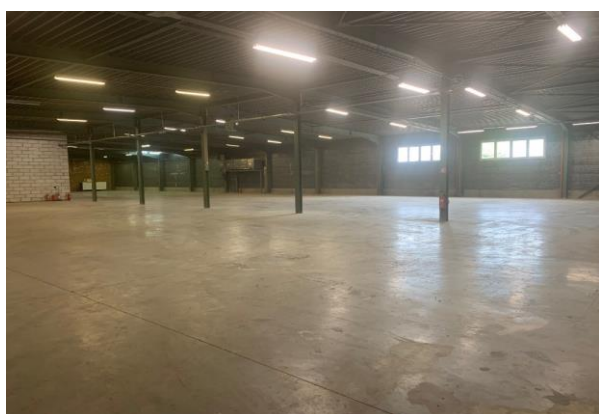
[info@claver.be](mailto:info@claver.be)

[www.claver.be](http://www.claver.be)



TE HUUR  
**MAGAZIJN + KANTOOR**  
Hogenakkerhoekstraat 7 - 9150 Kruibeke

FOTO'S



Contacteer Tom of Marc Claessens  
+ 32 3 641 97 79    info@claver.be    www.claver.be

