

TE HUUR

# ALL-IN KANTOOR 27m<sup>2</sup>

Terlindenhofstraat 36 - 2170 Antwerpen-Merksem

---

Representatieve all-in kantoorruimte van 27m<sup>2</sup> op de 3de verdieping.  
Gunstig gelegen in het noorden van Antwerpen, vlakbij de Bredabaan, de Haven van Antwerpen, alsook de Ring rond Antwerpen en de autosnelwegen E19 en E313.  
Een tram- en bushalte op wandelafstand zorgt voor een vlotte verbinding met zowel het centrum van de stad als de gemeentes in het noorden van Antwerpen.  
Parkeerplaats beschikbaar op privé-parking.



Contacteer Tom of Marc Claessens

+ 32 3 641 97 79

[info@claver.be](mailto:info@claver.be)

[www.claver.be](http://www.claver.be)



CLAVER

---

TE HUUR

# ALL-IN KANTOOR 27m<sup>2</sup>

Terlindenhofstraat 36 - 2170 Antwerpen-Merksem

Omschrijving	Oppervlakte	Prijs		Beschikbaar
		€/maand	€/jaar	
ALL-IN (*) Kantoorruimte (3de verdieping)	27m <sup>2</sup>	€ 625	€ 7.500	Onmiddellijk
Privé parkeerplaats		€ 80	€ 960	
Inrichting kantoor (4 bureaus, 4 stoelen, 4 kasten)		€ 50	€ 600	

(\*) Inbegrepen in de huurprijs

Servicekosten, onroerende voorheffing, elektriciteit, water, verwarming/airco en wekelijkse poetsdienst

## Praktisch

- ✓ Lift
- ✓ Gemeenschappelijk sanitair op verdieping
- ✓ Gemeenschappelijke kitchenette op verdieping
- ✓ Gemeenschappelijke vergaderruimte (4p) op verdieping
- ✓ Zonwerende, dubbele beglazing
- ✓ Bijkomende zonnewering buiten
- ✓ Toegankelijk 24u/24u en 7d/7d

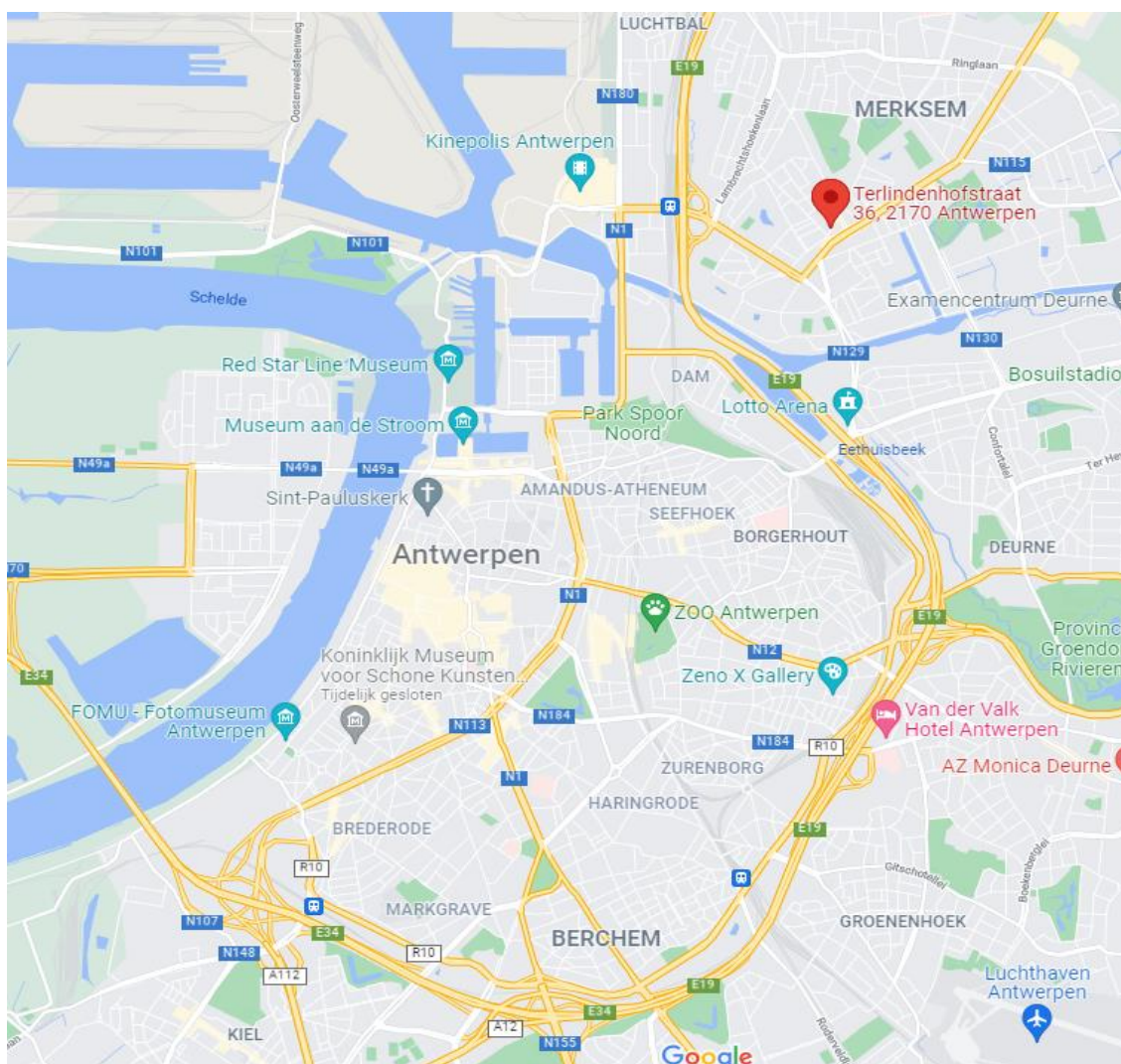
Contacteer Tom of Marc Claessens  
+ 32 3 641 97 79    info@claver.be    www.claver.be



TE HUUR  
**ALL-IN KANTOOR 27m<sup>2</sup>**

Terlindenhofstraat 36 - 2170 Antwerpen-Merksem

LIGGING



Contacteer Tom of Marc Claessens

+ 32 3 641 97 79

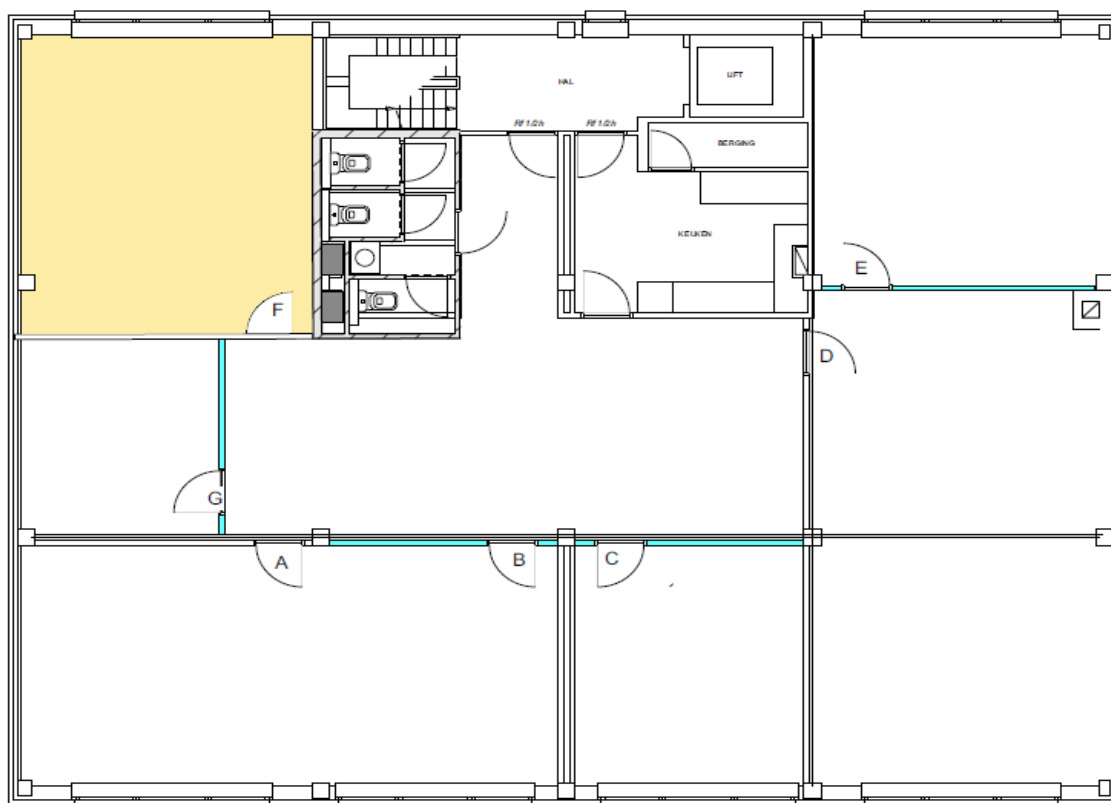
[info@claver.be](mailto:info@claver.be)

[www.claver.be](http://www.claver.be)



TE HUUR  
**ALL-IN KANTOOR 27m<sup>2</sup>**  
Terlindenhofstraat 36 - 2170 Antwerpen-Merksem

INDELING



**verdieping +3**

Contacteer Tom of Marc Claessens

+ 32 3 641 97 79

[info@claver.be](mailto:info@claver.be)

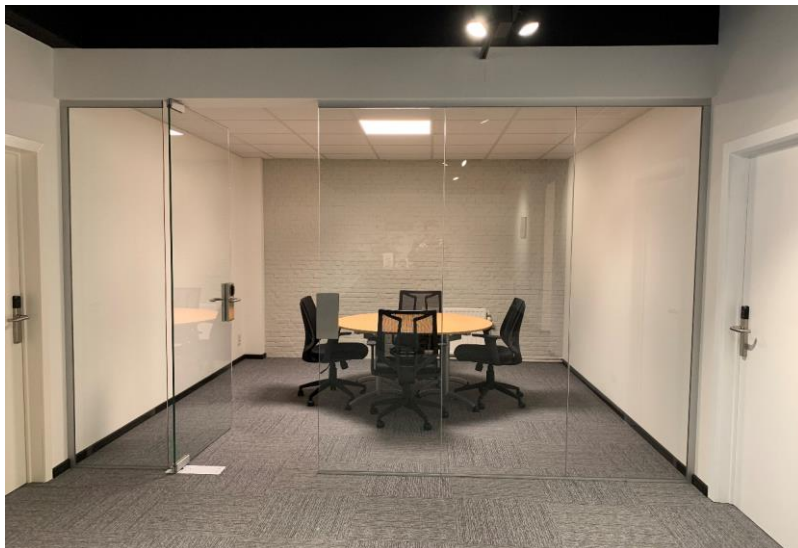
[www.claver.be](http://www.claver.be)



CLAVER

TE HUUR  
**ALL-IN KANTOOR 27m<sup>2</sup>**  
Terlindenhofstraat 36 - 2170 Antwerpen-Merksem

FOTO'S



Contacteer Tom of Marc Claessens  
+ 32 3 641 97 79    info@claver.be    www.claver.be

